

**ПРОТОКОЛ №02 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** – 10.02.2017 года

**Регистрационный номер протокола** - 02

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 7 корпус 1

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования – 25.01.2017 года в 12.00 (время местное)  
Дата окончания голосования – 05.02.2017 года в 23.59 (время местное)

**Место проведения общего собрания:**

А) очный этап очно-заочного голосования проводился 25.01.2017 года с 12.00 до 13.00 (время местное) по адресу г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 7, корпус 1, ТСН «Единство»

Б) заочный этап очно-заочного голосования проводился с 25.01.2017 года по 05.02.2017 года – место приема заполненных бюллетеней г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 7, корпус 1, ТСН «Единство»

**Инициатор общего собрания:**

Будаковский Владимир Иванович – председатель правления ТСН «Единство», собственник кв. №66-67, выписка из ЕГРП №86-72-16/038/2008-809 от 24.11.2008

**Председательствующий на общем собрании:** Будаковский Владимир Иванович

**Секретарь общего собрания:** Бочкарев Семен Александрович

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Петруша Наталья Геннадиевна
- Ахметзянова Елена Михайловна

**Сведения о месте уведомления о проведении общего собрания собственников**

Уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в каждом подъезде.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствовали физические лица в количестве 0 собственников.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6916,1 голосов. Один квадратный метр собственности равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 142 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5628,49 голоса.

**Сведения о количестве зарегистрированных бюллетеней:**

Общее количество зарегистрированных бюллетеней – 142, количество бюллетеней признанных недействительными – 0.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Выбрать председателем общего собрания собственников – Будаковский В.И. и секретарем – Бочкарев С.А

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5341,9 голосов	(77,24%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 137,2 голосов	(1,98%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,7 голосов	(1,25%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Выбрать в члены счетной комиссии Петруша Н.Г., Ахметзянова Е.М.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4959,8 голосов	(71,71%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 319,1 голосов	(4,61%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 286,9 голосов	(4,15%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и по вопросам открытия и ведения специального счета в кредитной организации: Будаковского Владимира Ивановича.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5088,1 голосов	(73,5%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 412,9 голосов	(5,9%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,8 голосов	(0,94%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5136,2 голосов	(74,26%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 268,9 голосов	(3,89%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,6 голосов	(2,32%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с перечнем, установленным нормативно правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5135,2 голосов	(74,25%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 288,5 голосов	(4,17%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,0 голосов	(2,05%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт нашего дома, равным действующему минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Ханты-Мансийском автономном округе – Югры.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5169,4 голосов	(74,74%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 252,4 голосов	(3,65%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,0 голосов	(2,08%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Определение предельных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, равных срокам капитального ремонта дома в окружной программе капитального ремонта домов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4802,6 голосов	(69,44%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 613,9 голосов	(8,88%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,2 голосов	(2,16%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Выбрать владельца специального счета – Товарищество собственников недвижимости «Единство».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5051,9 голосов	(73,05%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 268,8 голосов	(3,89%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 245,1 голосов	(3,54%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО БАНК "ЮГРА", Генеральная лицензия Банка России № 880 от 28.10.2016.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4798,4 голосов	(69,38%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 437,1 голосов	(6,32%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,3 голосов	(4,78%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум заочного этапа очно-заочного собрания имеется.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на очном общем собрании физические лица на 4 листах
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №3 Уменьшенные копии решений собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листе(ах) с двух сторон

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Будаковский Владимир Иванович \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания:

Бочкарев Семен Александрович \_\_\_\_\_

Лица, проводившие подсчет голосов:

Петруша Наталья Геннадиевна \_\_\_\_\_

Ахметзянова Елена Михайловна \_\_\_\_\_

